

<b>楼盘名称</b>	<b>EXPRESS</b>	
<b>开发商</b>	Malibu Investments Inc. 多伦多中高层公寓建商 已建1500公寓单元 在建2500公寓单元	在建项目 Southside Condos Smart House Condos 已建项目 Gramercy Park Condominium Residences Tableau Condos

**楼盘地址** 9 Tippet Rd, Toronto (Wilson Ave 和 Tippet Rd 的西南角)

**楼盘周边介绍**

**主要交通** 2分钟步行到Wilson地铁站  
地铁7分钟到York大学, 16分钟到多伦多大学, 24分钟到市中心Union站

**生活购物** 步行可到"Shops at Wilson Station" 和 "downsview smart center"  
地铁向南1站就到加拿大第三大购物中心"Yorkdale Mall"



经停York大学  
就在商学院门口



## 楼盘详细

预计交楼时间	2021年8月		
楼高	16层	总单元数	265
单元面积	429平方尺 ~ 1049 平方尺	层高	8'6" (2~14楼), 9"(1楼及15, 16楼)
	单元: \$0.59/平方尺/月 (不含: 水, 电, 冷暖)		
预计管理费	停车位: \$59.95/月 储藏间: \$19.95/月, 自行车架: \$2.95/月		
大楼设施	大堂礼宾服务。带烧烤设施的庭院。带瑜伽的健身室。客人套房。带WIFI的聚会室/图书馆。Party室。宠物Spa。儿童游戏室。泳池, 七楼露台日光浴平台		



## 购房详情

1:	起始价: \$719 / 平方尺	
2:	首付 (加拿大身份)	首付 (非加拿大身份)
	签约时: \$5000	签约时: \$5000
	签约后30天: 5% - \$5000	签约后30天: 5% - \$5000
	签约后90天: 5%	签约后90天: 5%
	签约后300天: 5%	签约后180天: 10%
	签约后450天: 5%	签约后365天: 10%
		入住时 (Occuoancy): 5%
3:	车位: \$45000 (2卧以上可以购买)	
	储藏间: \$5000	
	自行车架: \$500 / \$250	

## 限时优惠

1:	入住时 (Occuoancy) 就允许出租
2:	过户前享有一次免费转让
3:	政府开发费封顶: 所有单元都是 \$6900

A banner for RE/MAX Imperial Realty Inc., Brokerage CondoTeam. It features the RE/MAX logo on the left, the company name in the center, and contact information on the right. The background is a city skyline at night.

**RE/MAX** Imperial Realty Inc., Brokerage  
**CondoTeam**  
Tel: (905)305-0033  
Fax: (905)305-1133





